

**Брош**  
ТОР  
ЦЕНТР

И  
ДНЯ  
МАРКА

**20 ноября 2018- 07 января 2019**

## Основные характеристики

**ТРЦ «Браво!» в Братеево — только удачные покупки и только лучший отдых для всей семьи!**

Торгово-развлекательный центр окружного значения «БРАВО» является единственным комплексом в округе (ЮАО), в котором сочетаются современные архитектурные решения, профессиональная концепция, пул арендаторов федерального значения и единственная в округе повседневная досуговая рекреационная зона.

Для Вас работает гипермаркет «Лента», который представляет широчайший выбор качественных продовольственных и непродовольственных товаров и особенно славится своей неповторимой фирменной выпечкой и кондитерскими изделиями

**Адрес** Москва, ул. Борисовские Пруды, 26, корп.2

**Дата открытия** 1 Декабря 2013 года

**Тип** Торгово-развлекательный центр \ Окружной

**Общая площадь** 24 000 м2.

**Арендопригодная площадь** 20 000 м2\*

### Якорные арендаторы:

Лента; Кораблик; Кинотеатр «Центр Фильм»

### Магазины:

Билайн; Связной; Евросеть; Л Этуаль; 585GOLD; Бронницкий ювелир; DNS; Телефон.ру; MILAVITSA; Милабель; МТС; Комус; Уютерра; Tele2 Россия; LEGO; Айкрафт Оптика; Coral Travel; Много мебели; Kari; ГОРЗДРАВ; Мосигра; НОУ-ХАУ; ЮВЕЛИРЦЕНТР; МегаФон; Алёнка;

### Кафе и рестораны:

Шоколадница; Mcdonalds; Pizza Hut; mybox; BUDDY BAR

### Фуд-корт:

Mcdonalds;

### Развлечения:

Кинотеатр «Центр Фильм»

### Инфраструктура:

Студия маникюра Лены Лениной; фитнес центр «ФИТНЕС ГУРУ»

**Этажность** 4 уровня

**Парковка** 490 машиномест

**Время работы** 10:00-22:00

**Посещаемость** 15 500 человек в будние дни\*\*  
17 000 человек в выходные дни\*\*  
20 000 человек в день в декабре

## ПОСЕЩАЕМОСТЬ

Год	Месяц	Кол-во посетителей
2017	январь	473 677
2017	февраль	468 611
2017	март	556 145
2017	апрель	510 995
2017	май	508 069
2017	июнь	463 704
2017	июль	471 692
2017	август	503 809
2017	сентябрь	527 602
2017	октябрь	532 995
2017	ноябрь	510 626
2017	декабрь	591 388

Зона охвата	Численность населения
В зоне 10-15 минут пешеходной доступности до Объекта	100 000 чел.
В зоне 10-15 минут транспортной доступности до Объекта	350 000 чел.

\*Соотношение посещаемости к арендопригодной площади более 0,7 чел на м2 в день

\*\* Указано среднее значение за 2017 год. По данным счетчиков Watcom.



# Места размещения

1 ЭТАЖ ТРЦ БРАВО!



■ -Место размещения

**МЕСТ НЕТ**



# Основные характеристики

2 ЭТАЖ ТРЦ БРАВО!



**МЕСТ НЕТ**

■ -Место размещения







Приглашаем к сотрудничеству!

**Чернышов Дмитрий**  
**+7 926 075 43 53**  
**dc@mancom.org**

ООО «Управляющая компания»  
Москва, Ореховый бульвар, дом 14, корпус 3

[mancom.org](http://mancom.org)

\* Данная презентация во всем своем объеме не является публичной офертой и представлена только для информационных целей