

**МЕСТ НЕТ**

И  
ДНЯ  
МАРКА

**22 ноября 2018- 06 января 2019**

MERRY  
*Christmas*  
& HAPPY NEW YEAR



## Основные характеристики

**Адрес:** г. Москва, ул. Кировоградская, д. 14

**Дата открытия:**

I очередь - 2001 г. II очередь - 2007 г.

**Общая площадь I очереди:** 16 000 м<sup>2</sup>.

**Общая площадь II очереди:** 38 000 м<sup>2</sup>.

**Арендопригодная площадь I очереди:** 10 500 м<sup>2</sup>\*

**Этажность I очереди:** 2 уровня

**Парковка:** 650 машиномест

**Посещаемость:** 14 000 человек в будние дни\*\*

17 000 человек в выходные дни\*\*

**Якорные арендаторы:**

Продуктовый супермаркет «Перекресток», 3000 м<sup>2</sup>, 15 касс

Магазины:

«Л'Этуаль», L'occitane, Ноу-Хау, Camel Active, Chester, Caterina Leman, Levi`s, Ralf Ringer,

ГалаМарт, Бетховен, Адамас, Мегафон, МТС, TOY.RU

**Кафе и рестораны:**

Шоколадница; Mcdonalds; Burger King, KFC, DoDo pizza, Крошка Картошка

**Инфраструктура:**

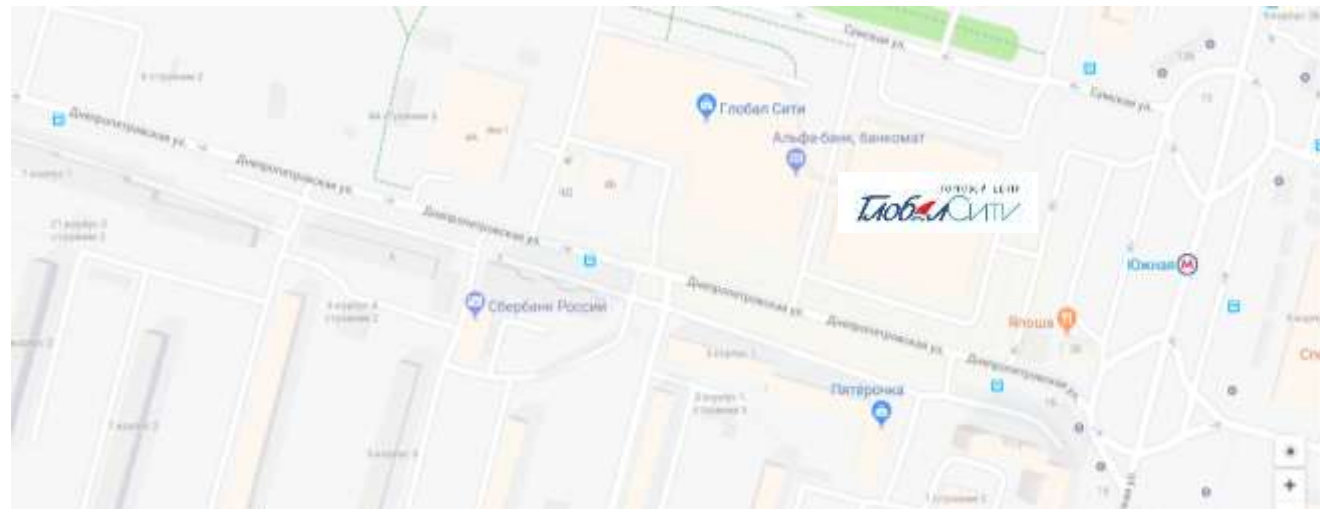
Студия маникюра Лены Лениной; Салон красоты

**70 м от  «Южная».**

**Пассажиропоток станции метро Южная - 88 000 человек в день.**

**40 м от Автостанции. Пассажиропоток автостанции 15 000 человек в день.**

Также торговый центр имеет удобные подъезды с Варшавского шоссе (300 м.) и Чертановской улицы (500 м.)



| Зона охвата  | Численность населения |
|--|-----------------------|
| В зоне 10-15 минут пешеходной доступности до Объекта   | <b>120 000</b> чел.   |
| В зоне 10-15 минут транспортной доступности до Объекта | <b>400 000</b> чел.   |

\*Соотношение посещаемости к арендопригодной площади более 1 чел на м<sup>2</sup> в день

\*\* Указано среднее значение за 2017 год. По данным счетчиков Watscom.

Среднее значение посещаемости за сентябрь 2018- будние дни 14500 чел\день, выходные 17300 чел\день



# План 1го этажа ТЦ



**МЕСТ НЕТ**



## План 2го этажа ТЦ



**МЕСТ НЕТ**







Приглашаем к сотрудничеству!

**Чернышов Дмитрий**  
**+7 926 075 43 53**  
**dc@mancom.org**

ООО «Управляющая компания»  
Москва, Ореховый бульвар, дом 14, корпус 3

[mancom.org](http://mancom.org)

\* Данная презентация во всем своем объеме не является публичной офертой и представлена только для информационных целей