

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

ДОМОДЕДОВСКИЙ

АРЕНДА

В ОБЩИХ ЗОНАХ

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

 **ДОМОДЕДОВСКАЯ**

Москва, Ореховый бульвар, дом 14, корпус 3

Основные характеристики

Торгово-развлекательный центр «Домодедовский», за более чем 10 лет с момента открытия он стал любимым местом проведения досуга и шопинга для жителей южного округа столицы и Подмосковья. Находясь рядом со станцией метро «Домодедовская» и остановками, где начинаются автобусные маршруты в города Московской и соседних областей, а также в аэропорт «Домодедово», наш торговый центр стал обязательным пунктом остановки туристов, следующих в дальние путешествия. Мы стараемся максимально соответствовать интересам и пожеланиям наших посетителей: большому выбору магазинов, кафе и ресторанов, развлечений и услуг в нашем торговом центре сопутствует уют, чистота и ощущение открытого пространства.

Адрес Москва, Ореховый бульвар, дом 14, корпус 3

Дата открытия Июнь 2007 года

Тип Торгово-развлекательный центр \ Окружной

Общая площадь 32 000 м2.

Арендопригодная площадь 17 500 м2*

Вакантность помещений Вакантные помещения отсутствуют

Этажность 4 уровня

Парковка 2380 машиномест

Время работы 10:00-22:00, Супермаркет- круглосуточно

Посещаемость 34 250 человек в будние дни**

33 000 человек в выходные дни**

46 500 человек в день в декабре

Якорные арендаторы:

Детский мир; Перекресток; Эльдорадо; Домовой

Магазины:

CrazyPark; Marks & Spencer; C&A; Красный куб; Связной; INCITY; Детский мир; Экспедиция; ALBA; Доктор Столетов; DIM; Sela; Бюстье; befree; Золотая стрекоза; Adidas; Lush; BGN; Redmond; ИЛЬ ДЕ БОТЭ; Планета колготок; Lady Collection; ECCO; Geox; re:Store; Alessandro Frenza; Nike; DIVA; Настроение; Кофейная Кантата; Zoppini; Morgan; Bottega Verde; Palladium; Буква; Wittchen;

Кафе и рестораны:

Burger King; Шоколадница; Теремок; Крошка- картошка; KFC; Милти, Coffee Way

Инфраструктура:

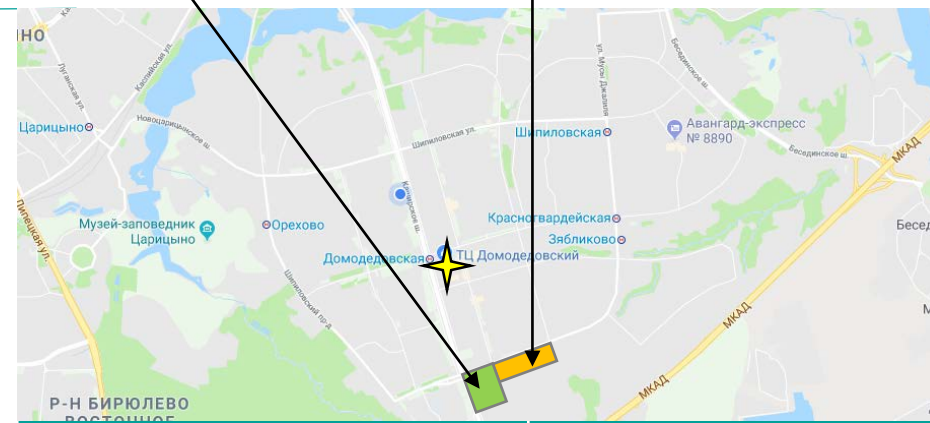
Сбербанк России; Home Credit, развлекательный центр Crazy Park, рестораны, кафе.



Масштабное развитие территории района в краткосрочной перспективе будет способствовать стремительному увеличению посещаемости в 2020-2022 гг. ТРЦ Домодедовский на 15-20%

ЖК ЯСНЫЙ

ЖК ЯСЕНЕВАЯ 14



Пассажиропоток локации	Ср. пассажиров в день
Станция метро Домодедовская	161 000 чел.\день
Наземный транспорт в зоне метро Домодедовская	85 000 чел.\день

*Соотношение посещаемости к арендопригодной площади более 1,3 чел на м2 в день

** Указано среднее значение за 2018 год. По данным счетчиков Watcom.



■ -Место размещения



Этаж	№ точки	Площадь	Ставка, руб\мес, вкл налоги
Цоколь Первый этаж	КУ1-10	4,2	по запросу

** возможна круглосуточная работа

Основные условия:

- Обеспечительный взнос (страховой депозит) в размере 2-х месячной арендной ставки. Подлежит возврату арендатору по окончании договора аренды .
- Краткосрочные договоры от 3-х до 11-ти месяцев с возможностью пролонгации. Возможность долгосрочного сотрудничества.
- Эксплуатационные платежи включены в арендную плату
- Арендная ставка в рублях

Дополнительные услуги:

- Изготовление дизайн-проекта торговой точки
- Консультации мерчендайзера
- Торговый профиль требует согласования





Приглашаем к сотрудничеству!

+7 495 142 92 64
rent@mancom.org

ООО «Управляющая компания»
Москва, Ореховый бульвар, дом 14, корпус 3

mancom.org

* Данная презентация во всем своем объеме не является публичной офертой и представлена только для информационных целей