

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

# ДОМОДЕДОВСКИЙ

**АРЕНДА**

**В ОБЩИХ ЗОНАХ**

**ПРИКАССОВАЯ ЗОНА**

 **ДОМОДЕДОВСКАЯ**

Москва, Ореховый бульвар, дом 14, корпус 3

## Основные характеристики

Торгово-развлекательный центр «Домодедовский», за более чем 10 лет с момента открытия он стал любимым местом проведения досуга и шопинга для жителей южного округа столицы и Подмосковья. Находясь рядом со станцией метро «Домодедовская» и остановками, где начинаются автобусные маршруты в города Московской и соседних областей, а также в аэропорт «Домодедово», наш торговый центр стал обязательным пунктом остановки туристов, следующих в дальние путешествия. Мы стараемся максимально соответствовать интересам и пожеланиям наших посетителей: большому выбору магазинов, кафе и ресторанов, развлечений и услуг в нашем торговом центре сопутствует уют, чистота и ощущение открытого пространства.

**Адрес** Москва, Ореховый бульвар, дом 14, корпус 3

**Дата открытия** Июнь 2007 года

**Тип** Торгово-развлекательный центр \ Окружной

**Общая площадь** 32 000 м2.

**Арендопригодная площадь** 17 500 м2\*

**Вакантность помещений** Вакантные помещения отсутствуют

**Этажность** 4 уровня

**Парковка** 2380 машиномест

**Время работы** 10:00-22:00, Супермаркет- круглосуточно

**Посещаемость** 34 250 человек в будние дни\*\*

33 000 человек в выходные дни\*\*

46 500 человек в день в декабре

### Якорные арендаторы:

Детский мир; Перекресток; Эльдорадо; Домовой

### Магазины:

CrazyPark; Marks & Spencer; C&A; Красный куб; Связной; INCITY; Детский мир; Экспедиция; ALBA; Доктор Столетов; DIM; Sela; Бюстье; befree; Золотая стрекоза; Adidas; Lush; BGN; Redmond; ИЛЬ ДЕ БОТЭ; Планета колготок; Lady Collection; ECCO; Geox; re:Store; Alessandro Frenza; Nike; DIVA; Настроение; Кофейная Кантата; Zoppini; Morgan; Bottega Verde; Palladium; Буква; Wittchen;

### Кафе и рестораны:

Burger King; Шоколадница; Теремок; Крошка- картошка; KFC; Милти, Coffee Way

### Инфраструктура:

Сбербанк России; Home Credit, развлекательный центр Crazy Park, рестораны, кафе.



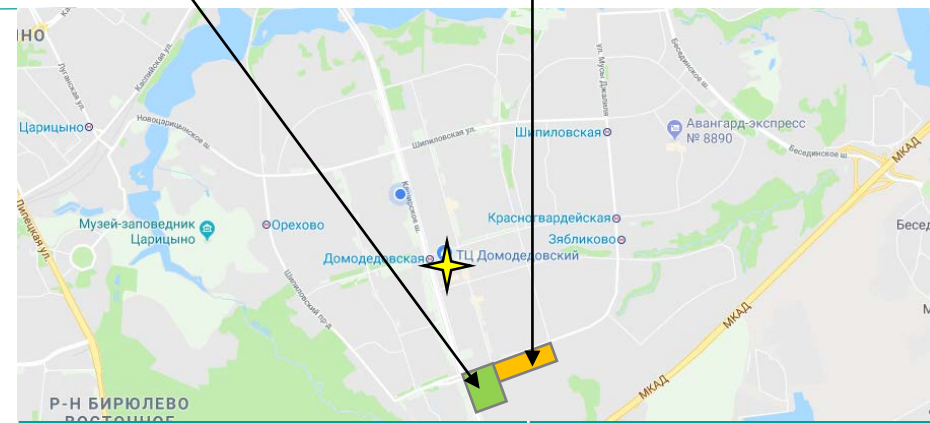
18 касс



Масштабное развитие территории района позволит в краткосрочной перспективе будет способствовать стремительному увеличению посещаемости в 2020-2022 гг. ТРЦ Домодедовский на 15-20%

ЖК ЯСНЫЙ

ЖК ЯСЕНЕВАЯ 14

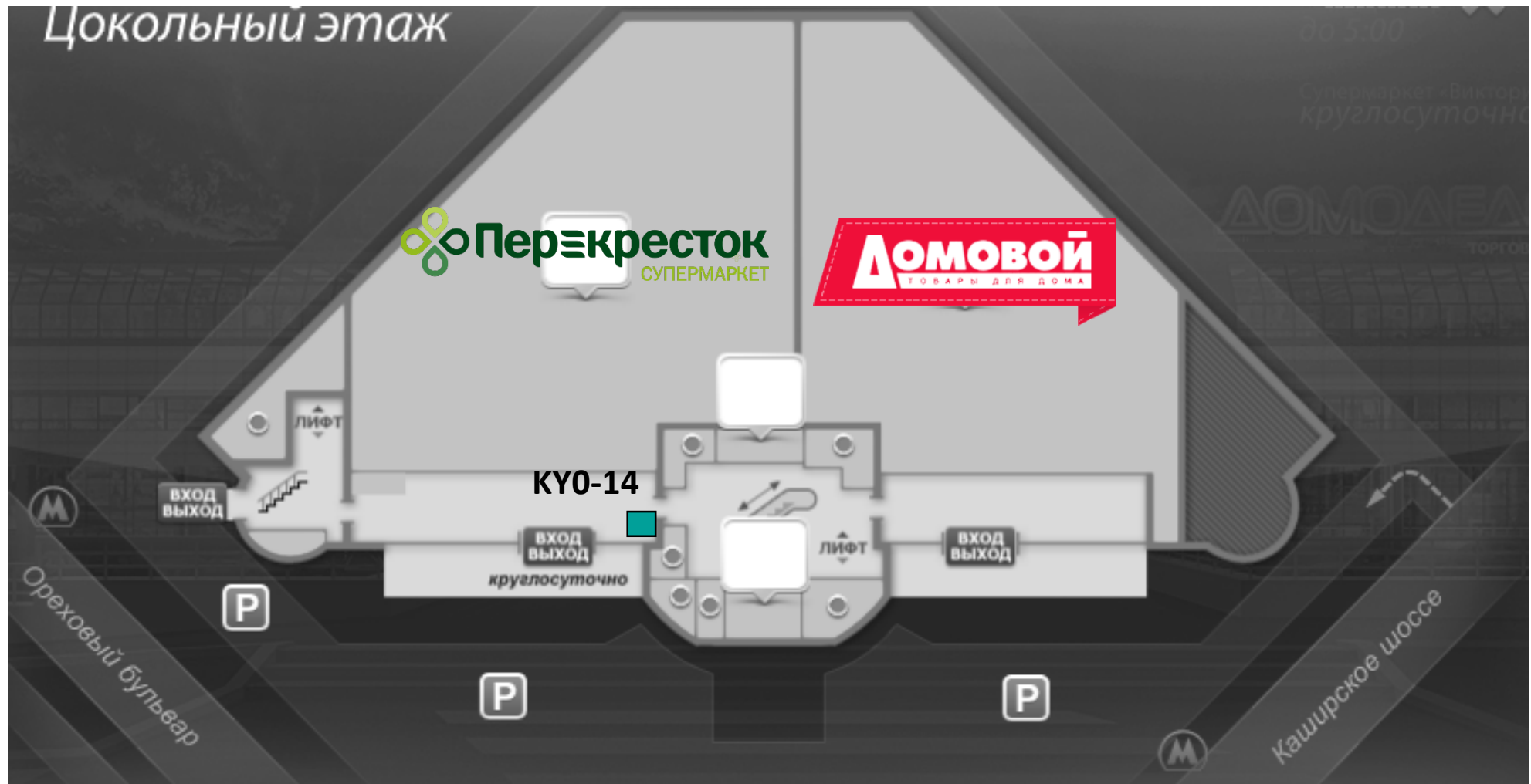


Пассажиропоток локации	Ср. пассажиров в день
Станция метро Домодедовская	161 000 чел.\день
Наземный транспорт в зоне метро Домодедовская	85 000 чел.\день

\*Соотношение посещаемости к арендопригодной площади более 1,3 чел на м2 в день

\*\* Указано среднее значение за 2018 год. По данным счетчиков Watcom.





Этаж	№ точки	Площадь	Ставка, руб\мес, вкл налоги
Цоколь Прикассовая зона	КУ0-14**	6	по запросу

\*\* возможна круглосуточная работа

## Основные условия:

- Обеспечительный взнос (страховой депозит) в размере 2-х месячной арендной ставки. Подлежит возврату арендатору по окончании договора аренды .
- Краткосрочные договоры от 3-х до 11-ти месяцев с возможностью пролонгации. Возможность долгосрочного сотрудничества.
- Эксплуатационные платежи включены в арендную плату
- Арендная ставка в рублях

### Дополнительные услуги:

- Изготовление дизайн-проекта торговой точки
  - Консультации мерчендайзера
- Торговый профиль требует согласования





Приглашаем к сотрудничеству!

**+7 495 142 92 64**  
**rent@mancom.org**

ООО «Управляющая компания»  
Москва, Ореховый бульвар, дом 14, корпус 3

[mancom.org](http://mancom.org)

\* Данная презентация во всем своем объеме не является публичной офертой и представлена только для информационных целей