



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
ГлобалСити
I очередь

НОВОГОДНЯЯ ЯРМАРКА

22 ноября 2019- 06 января 2020

MERRY
Christmas
& HAPPY NEW YEAR



Основные характеристики

Адрес: г. Москва, ул. Кировоградская, д. 14

Дата открытия:

I очередь - 2001 г. II очередь - 2007 г.

Общая площадь I очереди: 16 000 м².

Общая площадь II очереди: 38 000 м².

Арендопригодная площадь I очереди: 10 500 м²*

Этажность I очереди: 2 уровня

Парковка: 650 машиномест

Посещаемость: 14 000 человек в будние дни**

17 000 человек в выходные дни**

Якорные арендаторы:

Продуктовый супермаркет «Перекресток», 3000 м², 15 касс

Магазины:

«Л'Этуаль», L'occitane, Ноу-Хау, Camel Active, Chester, Caterina Lemman, Levi`s, Ralf Ringer,

ГалаМарт, Бетховен, Адамас, Мегафон, МТС, TOY.RU

Кафе и рестораны:

Шоколадница; Mcdonalds; Burger King, KFC, DoDo pizza, Крошка Картошка

Инфраструктура:

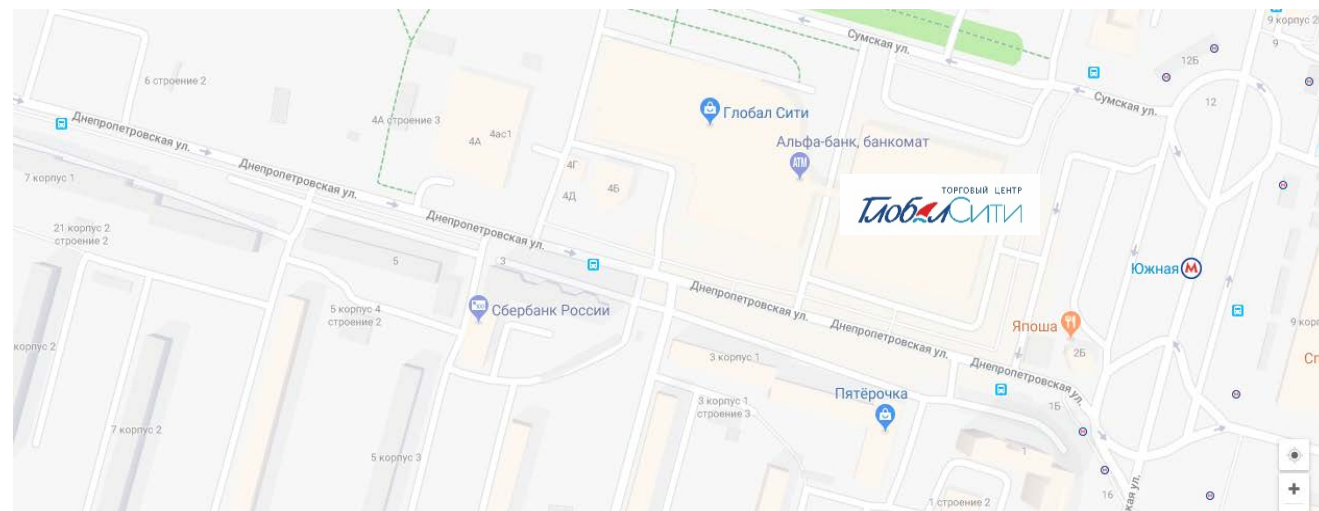
Студия маникюра Лены Лениной; Салон красоты

70 м от  «Южная».

Пассажиропоток станции метро Южная - 88 000 человек в день.

40 м от Автостанции. Пассажиропоток автостанции 15 000 человек в день.

Также торговый центр имеет удобные подъезды с Варшавского шоссе (300 м.) и Чертановской улицы (500 м.)



Зона охвата	Численность населения
В зоне 10-15 минут пешеходной доступности до Объекта	120 000 чел.
В зоне 10-15 минут транспортной доступности до Объекта	400 000 чел.

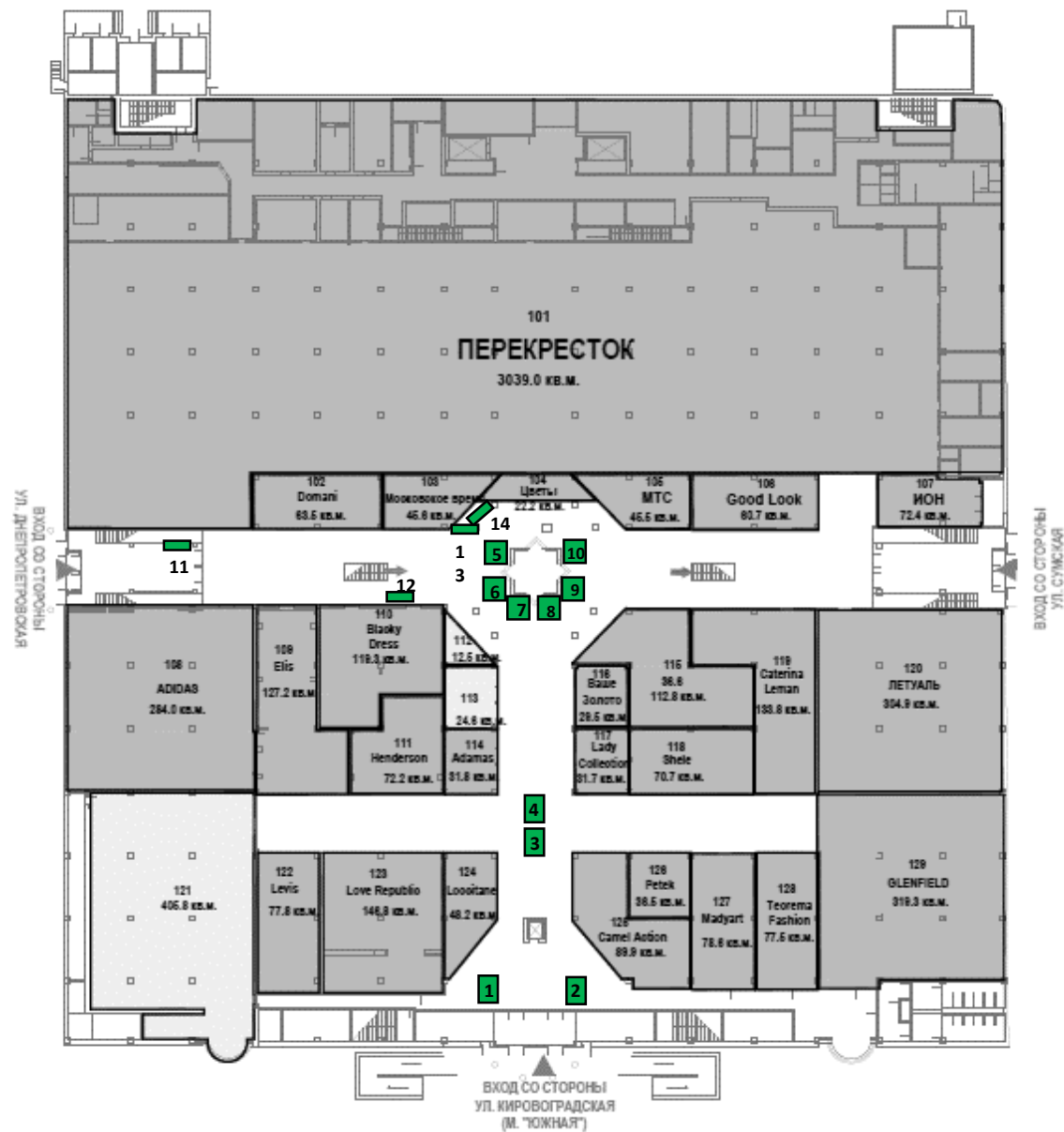
*Соотношение посещаемости к арендопригодной площади более 1 чел на м² в день

** Указано среднее значение за 2017 год. По данным счетчиков Watcom.

Среднее значение посещаемости за сентябрь 2018- будние дни 14500 чел\день, выходные 17300 чел\день



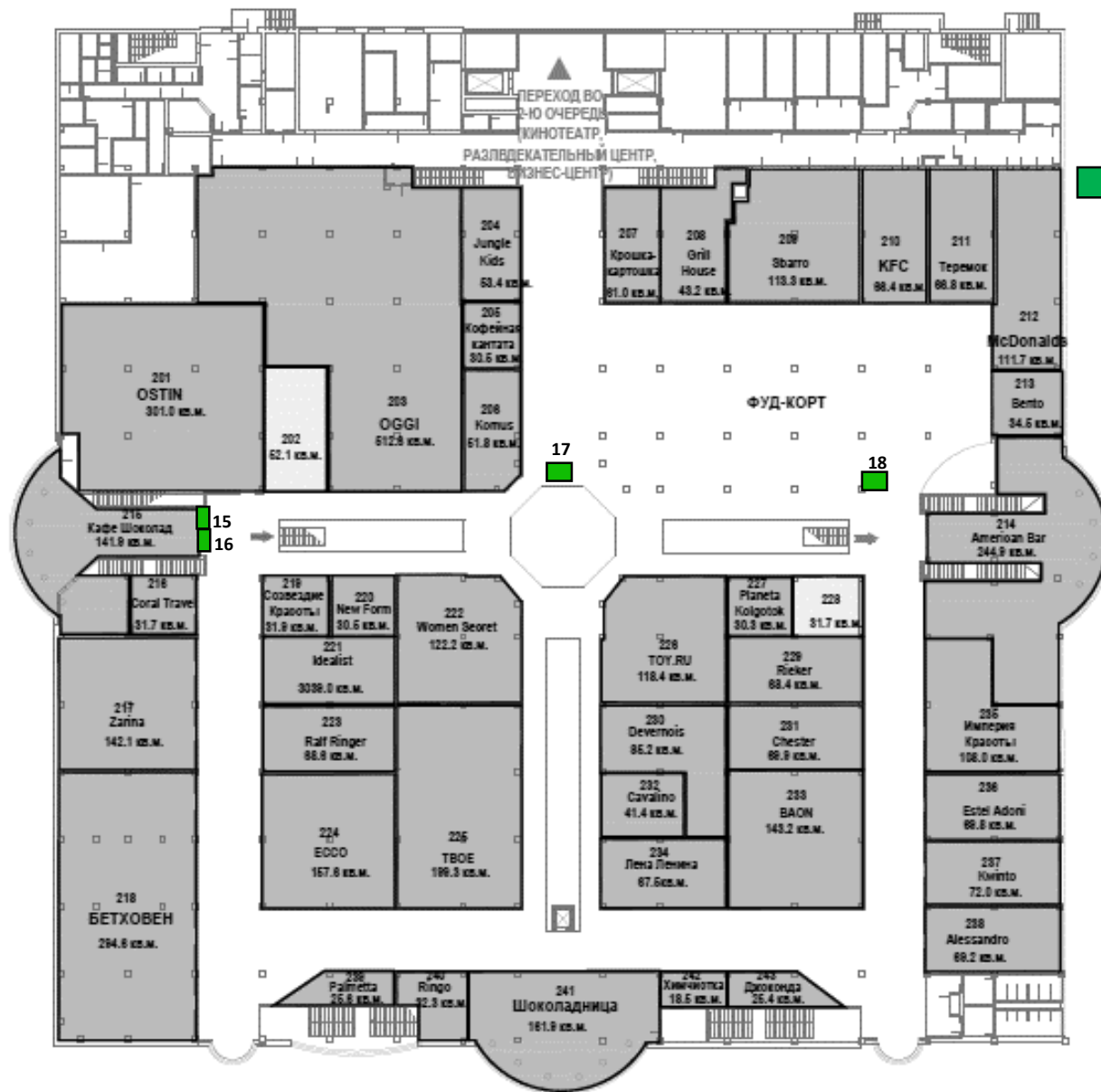
План 1го этажа ТЦ



■ - Место размещения



План 2го этажа ТЦ



№ точки	Ставка, руб\мес, вкл. Налоги
1	по запросу
2	по запросу
3	по запросу
4	по запросу
5	по запросу
6	по запросу
7	по запросу
8	по запросу
9	по запросу
10	по запросу
11	по запросу
12	по запросу
13	по запросу
14	по запросу
15	по запросу
16	по запросу
17	по запросу
18	по запросу

*Указанная информация не является публичной офертой

Основные условия:

- Срок проведения: 22.11.2019-06.01.2020
- Обеспечительный взнос (страховой депозит) 30 000 рублей. Возвращается Арендатору по окончании договора
- Эксплуатационные и коммунальные платежи включены в арендную плату
- Арендная ставка в рублях
- Возможность предоставления места на складе за дополнительную плату
- Торговый профиль требует согласования







Приглашаем к сотрудничеству!

+7 977 730 05 51

+7 495 142 92 64

rent@mancom.org

ООО «Управляющая компания»
115563, Москва, Шипиловская ул., 28А
mancom.org

* Данная презентация во всем своем объеме не является публичной офертой и представлена только для информационных целей