



**КАЛУЖСКИЙ**

Наполни жизнь цветом

**НОВОГОДНЯЯ ЯРМАРКА**

**01 декабря 2019- 06 января 2020**

 **КАЛУЖСКАЯ**

Москва, ул. Профсоюзная, 61а

## Основные характеристики

Торговый центр «Калужский» расположен на пересечении улиц Профсоюзной и Обручева, в непосредственной близости от станции метро «Калужская». Удобное расположение, яркий современный дизайн, а также широкий выбор брендов служат дополнительным фактором привлекательности торгового объекта. На четырех уровнях торгового центра представлен широчайший спектр товаров и услуг, что позволяет посетителям совершать все покупки в одном месте. Торговые галереи на 1м и 2м этажах включает в себя магазины, ориентированные на потребителей с различным достатком. На нижнем уровне ТЦ находится супермаркет «Перекресток» и торговая галерея, на последнем — многозальный кинотеатр, зона игровых автоматов и кафе-бар.

**Адрес** Москва, ул. Профсоюзная, 61а

**Дата открытия** 18 Декабря 2003 года

**Тип** Торгово-развлекательный центр \ Окружной

**Общая площадь** 29 000 м2.

**Арендопригодная площадь** 18 100 м2\*

### Якорные арендаторы:

Перекресток ; Эльдорадо; Синема Парк;

### Магазины:

Эконика; Красный куб; O`STIN; 36,6; ТЕРВОЛИНА; Евросеть; Линзмастер; Л Этюаль; ALBA; DIM; Для душа и души; Chester; Мультифото; Caterina Leman; Domani; Магия золота; Vassa & Co.; Colin`s; oodji; ЕвроДом; Планета колготок; Lady Collection; ECCO; Intimissimi; Calzedonia; L Occitane; Koton; Silver & Silver; Московский ювелирный завод; Tele2 Россия; Samsonite; Stenders ; Читай-город; SUNLIGHT; Pandora; Charuel; Vangold; Mywalit; Francesco Donni; НОУ-ХАУ; МегаФон; Yota; Cstore; Кантата; Сами с усами; Эстель Адони; Hallmark; Vitomin; Мир Кашемира, VIVIE, Shele, MICHAELLA, ILCOTT, Peter Kaiser, Созвездие красоты, Beauty Boutique, Kiehls, Брови + Ресницы, Beauty Boutiqe, Amoren, Детский квартал, FENICE, Стильный подарок, GNC Live Well, Бэль Флер, Jam Anyway, Рикер, I Tempo, Джинс Шоп, Eurotone, Alessandro, Про-Косметик, Кэлли, Schreiber, Барбершоп TOPGUN

### Кафе и рестораны:

Кофе Хауз; ТАЛЛ МАНАЛ, Левонс, Кофикс, 5 оборотов, Тесто и сыр, Грузинские каникулы, Stone age cafe, Маки Экспресс, Wok & Box, Salatico, Кафе Тун и Суши Тун, 3 правила, Чистая линия.

### Фуд-корт:

Крошка- картошка; Mcdonalds; Теремок; KFC; Burger King;

### Развлечения:

Синема Парк; Кинотеатр 5D, ДИЦ «Непоседы»

### Инфраструктура:

БИНБАНК; Газпромбанк ; Сбербанк России; Студия маникюра Лены Лениной; УРАЛСИБ ; Фотоэлемент, Вендинговые аппараты, Химчистка Лавандерия, Мастерская № 1, Страховые кассы, Джоконда, Туристическое агентство «Слетать.ру», Ренткар

**Этажность** 3 уровня + цоколь

**Парковка** 700 машиномест

**Время работы** 10:00-23:00

**Посещаемость** 23 500 человек в будние дни\*\*

22 000 человек в выходные дни\*\*

26 500 человек в день в декабре

## ПОСЕЩАЕМОСТЬ

Год	Месяц	Кол-во посетителей
2017	январь	680 123
2017	февраль	690 671
2017	март	745 145
2017	апрель	710 995
2017	май	680 078
2017	июнь	656 564
2017	июль	680 692
2017	август	703 867
2017	сентябрь	742 676
2017	октябрь	734 978
2017	ноябрь	705 618
2017	декабрь	806 133

### Пассажиропоток локации

### Ср. пассажиров в день

Станция метро Калужская

131 000 чел.\день

Наземный транспорт в зоне метро Калужская

85 000 чел.\день

\*Соотношение посещаемости к арендопригодной площади более 1,3 чел на м2 в день

\*\* Указано среднее значение за 2017 год. По данным счетчиков Watcom.



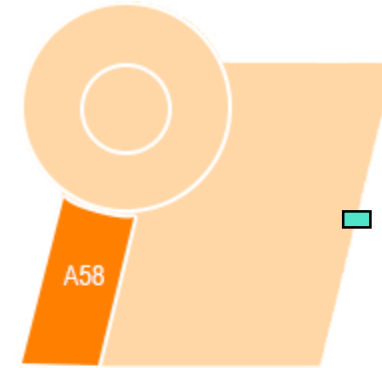
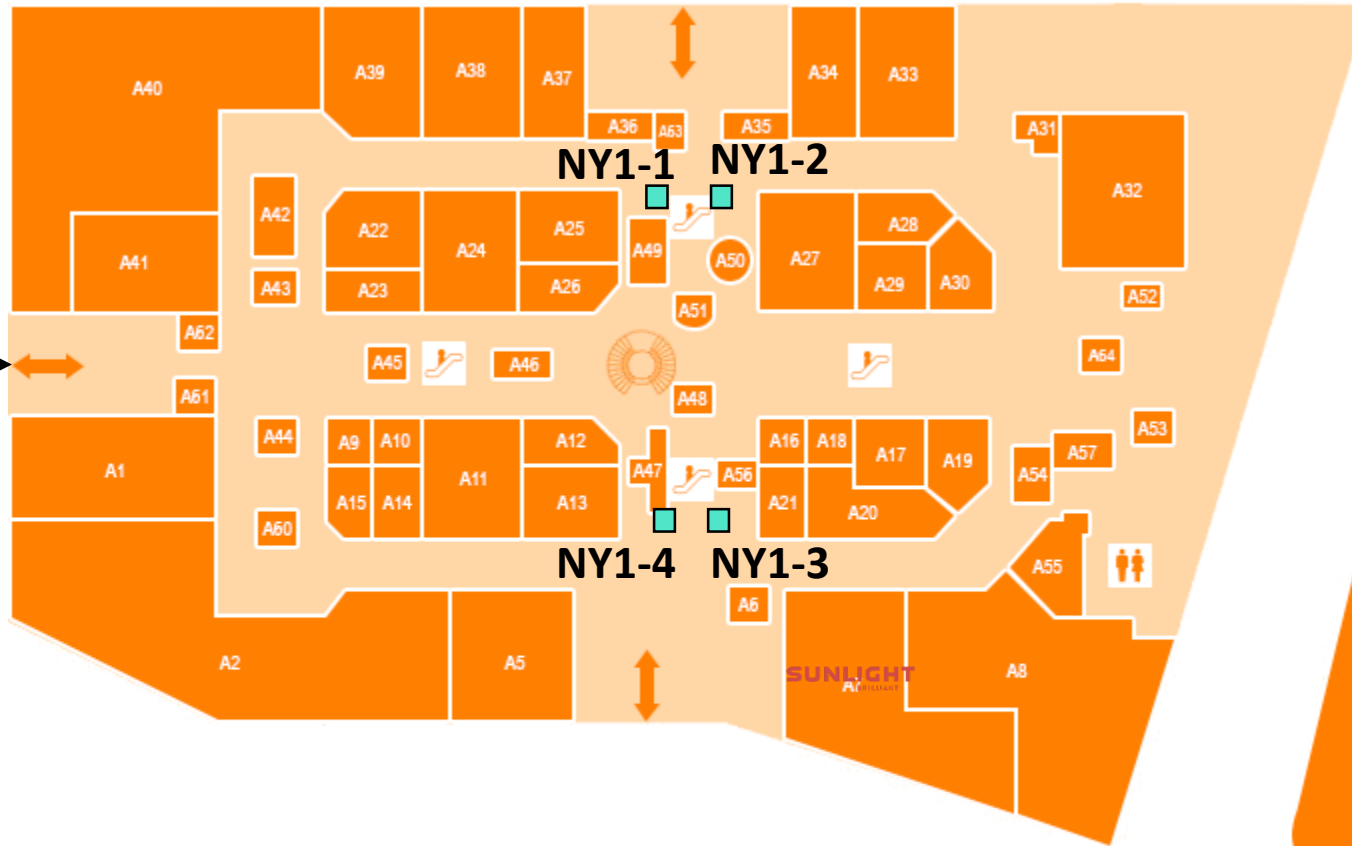


■ -Место размещения



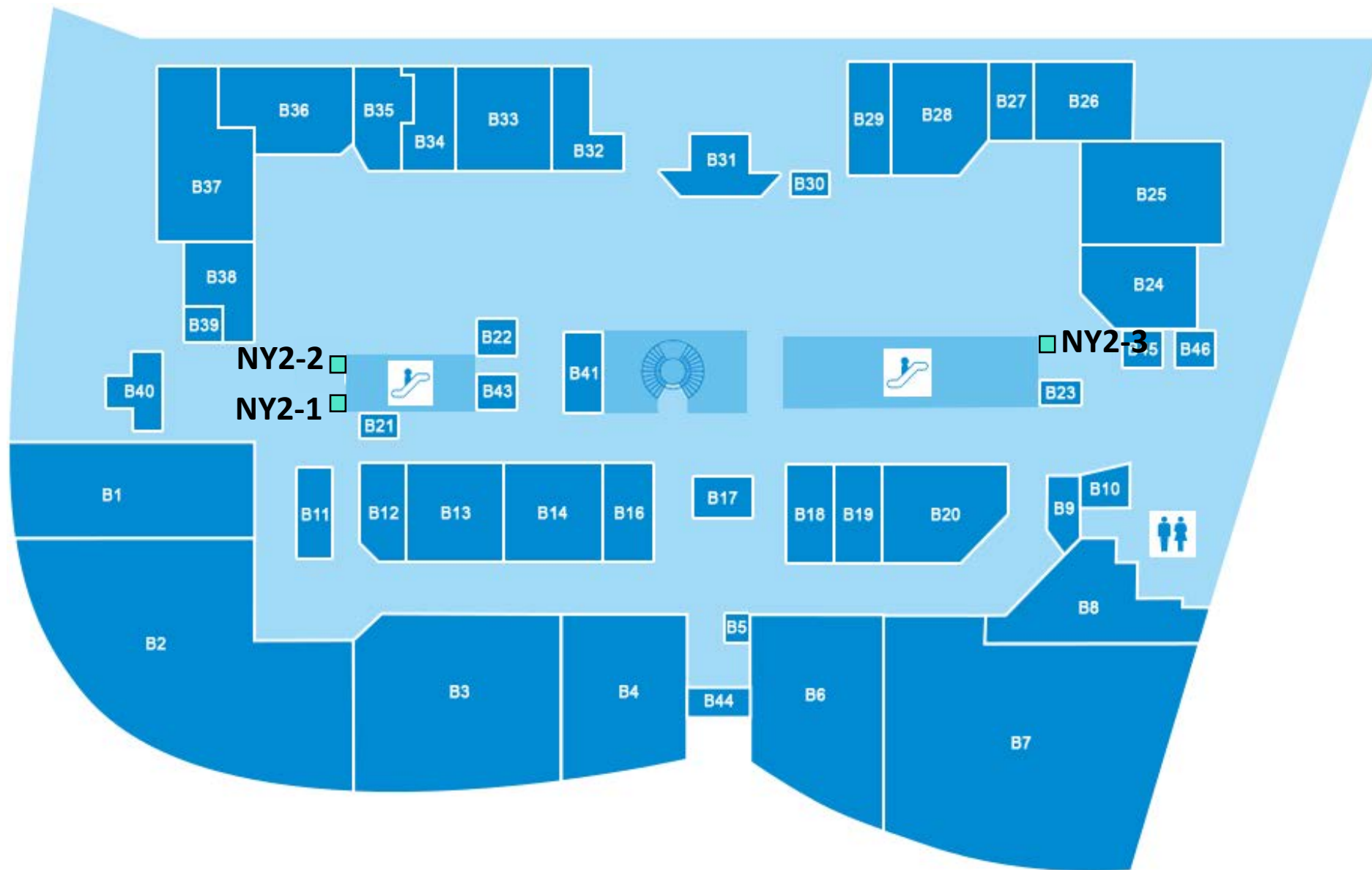
# Места размещения

# первый этаж



■ -Место размещения





■ -Место размещения







Приглашаем к сотрудничеству!

**+7 977 730 05 51**

**+7 495 142 92 64**

**rent@mancom.org**

ООО «Управляющая компания»  
115563, Москва, Шипиловская ул., 28А  
mancom.org

\* Данная презентация во всем своем объеме не является публичной офертой и представлена только для информационных целей