

НОВОГОДНЯЯ ЯРМАРКА

FOR  **YOU**[®]

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

01 декабря 2019- 31 декабря 2019

Основные характеристики

«Эффективность выше средней. Много трафика, мало площади» Генеральный директор ТВК АвиаПарк Свердлов М.А.

Новый, современный, комфортный торговый центр, районного значения у станции метро «Нагатинская» с удобной транспортной и пешей доступностью. Торговый центр FOR YOU расположен в Южном Административном округе Москвы, у выхода из метро «Нагатинская» и станции электропоездов «Нижние котлы».

Адрес г. Москва, Варшавское шоссе, 26, Строения 5, 6, 7, 8

Дата открытия Июнь 2015 года

Тип Торговый центр \ Районный

Общая площадь 7 000 м².

Арендопригодная площадь 4 700 м²*

Вакантность помещений Вакантные помещения отсутствуют

Этажность 2 уровня

Парковка 300 машиномест

Время работы 10:00-22:00

Посещаемость 12 200 человек в будние дни**

9 500 человек в выходные дни**

14 700 человек в день в декабре

Якорные арендаторы:

Перекресток ; Фамилия; KFC;

Магазины:

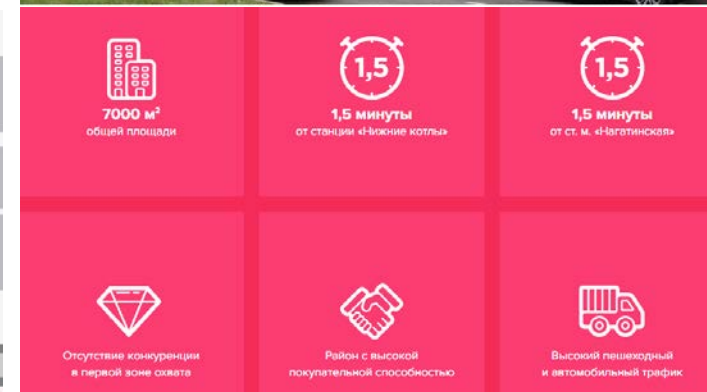
Эконика; Ригла; Позитроника; Fix Price; Юлмарт; Tele2 Россия; TUI; МегаФон; Ellipse, Mineral Market, Sweet House, Главмотор, Кухни FIX, Терракотта, Market Do4a, Mellizos, Дом Быта, F-people, Lingerie_by_Victory, Атака, Miss Eco, Оптика

Кафе и рестораны:

KFC; Кофе Хаус; кафе Соловей

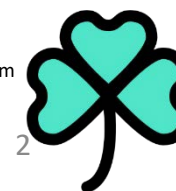
Инфраструктура:

Сбербанк России, рестораны, кафе.



*Соотношение посещаемости к арендопригодной площади более 3,2 чел на м² в день

** Указано среднее значение за 2018 год. По данным системы подсчета посетителей Watcom



1
этаж



2
этаж



№ точки	Ставка, руб.\мес., вкл. налоги
ZONE 1-1	по запросу
ZONE 1-2	по запросу
ZONE 1-3	по запросу
ZONE 2-1	по запросу
ZONE 2-2	по запросу
ZONE 2-3	по запросу

Основные условия:

- Срок проведения: 01.12.2019-31.12.2019
- Торговое оборудование предоставляется
- Обеспечительный взнос за сохранность оборудования (страховой депозит) 30 000 рублей. Возвращается Арендатору по окончании договора
- Эксплуатационные платежи включены в арендную плату
- Арендная ставка в рублях
- Возможность предоставления места на складе
- Торговый профиль требует согласования
- В случае аренды 2х и более торговых мест- особые условия







Приглашаем к сотрудничеству!

+7 977 730 05 51

+7 495 142 92 64

rent@mancom.org

ООО «Управляющая компания»
115563, Москва, Шипиловская ул., 28А
mancom.org

* Данная презентация во всем своем объеме не является публичной офертой и представлена только для информационных целей