

НОВОГОДНЯЯ ЯРМАРКА

ДОМОДЕДОВСКИЙ
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

06 декабря 2019- 10 января 2020

 **ДОМОДЕДОВСКАЯ**

Москва, Ореховый бульвар, дом 14, корпус 3

ПОСЕЩАЕМОСТЬ
ДЕКАБРЬ 2018

45 600

человек/день

Основные характеристики

«Отличная локация торгового центра. Завидую» Генеральный директор ТВК АвиаПарк Свердлов М.А.

Торгово-развлекательный центр «Домодедовский», за более чем 10 лет с момента открытия он стал любимым местом проведения досуга и шопинга для жителей южного округа столицы и Подмоскovie. Находясь рядом со станцией метро «Домодедовская» и остановками, где начинаются автобусные маршруты в города Московской и соседних областей, а также в аэропорт «Домодедово», наш торговый центр стал обязательным пунктом остановки туристов, следующих в дальние путешествия. Мы стараемся максимально соответствовать интересам и пожеланиям наших посетителей: большому выбору магазинов, кафе и ресторанов, развлечений и услуг в нашем торговом центре сопутствует уют, чистота и ощущение открытого пространства.

Адрес Москва, Ореховый бульвар, дом 14, корпус 3

Дата открытия Июнь 2007 года

Тип Торгово-развлекательный центр \ Окружной

Общая площадь 32 000 м2.

Арендопригодная площадь 17 500 м2*

Вакантность помещений Вакантные помещения отсутствуют

Этажность 4 уровня

Парковка 2380 машиномест

Время работы 10:00-22:00, Перекресток- круглосуточно

Посещаемость 36 450 человек в будние дни**

33 700 человек в выходные дни**

45 600 человек в день в декабре

Якорные арендаторы:

Детский мир; Перекресток; Эльдорадо;

Магазины:

CrazyPark; Marks & Spencer; C&A; Красный куб; Связной; INCITY;

Детский мир; Экспедиция; ALBA; Доктор Столетов; DIM; Sela; Бюстье;

befree; Золотая стрекоза; Adidas; Lush; Kira Plastinina; BGN; Redmond;

ИЛЬ ДЕ БОТЭ; Планета колготок; Lady Collection; ECCO; Geox; re:Store;

Alessandro Frenza; Nike; DIVA; Настроение; Кофейная Кантата; Zoppini;

Morgan; Bottega Verde; Palladium; Буква; Wittchen;

Кафе и рестораны:

Burger King; Шоколадница; Теремок; Крошка- картошка; Sbarro; KFC;

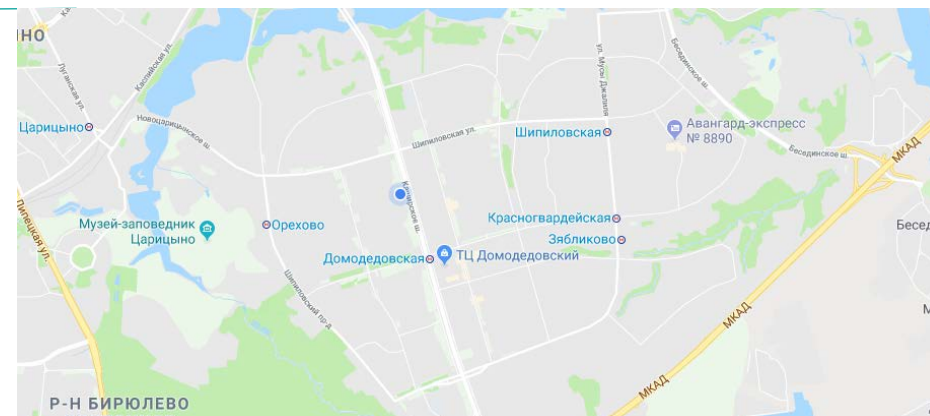
Инфраструктура:

Сбербанк России; развлекательный центр Crazy Park, рестораны, кафе.



Один из лучших супермаркетов в сети
(оборот более 90 000 000 руб.\мес)

Рост выручки в декабре +180%

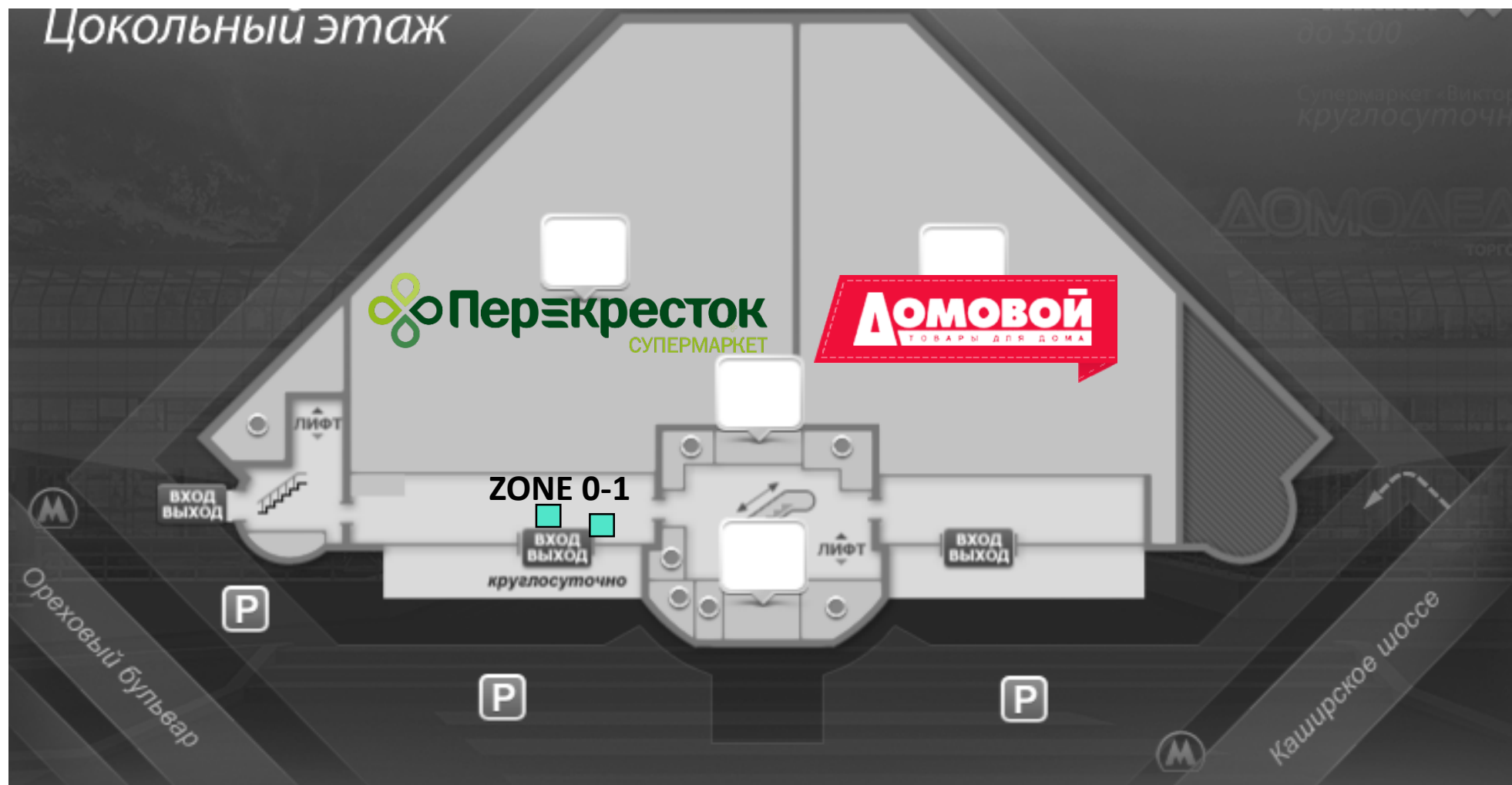


Пассажиропоток локации	Ср. пассажиров в день
Станция метро Домодедовская	161 000 чел.\день
Наземный транспорт в зоне метро Домодедовская	85 000 чел.\день

*Соотношение посещаемости к арендопригодной площади более 1,3 чел на м2 в день

** Указано среднее значение за 2017 год. По данным счетчиков Watcom.







№ точки	Ставка, руб\мес, вкл налоги
ZONE 0-1	По запросу
ZONE 1-1	По запросу
ZONE 1-2	По запросу
ZONE 1-3	По запросу
ZONE 3-1	По запросу

Основные условия:

- Срок проведения: 06.12.2019-10.01.2020
- Есть возможность предоставления оборудования
- Обеспечительный взнос за сохранность оборудования (страховой депозит) 30 000 рублей. Возвращается Арендатору по окончании договора
- Эксплуатационные платежи включены в арендную плату
- Арендная ставка в рублях
- Возможность предоставления места на складе
- Торговый профиль требует согласования
- В случае аренды 2х и более торговых мест- особые условия







Приглашаем к сотрудничеству!

+7 977 730 05 51

+7 495 142 92 64

rent@mancom.org

ООО «Управляющая компания»
115563, Москва, Шипиловская ул., 28А
mancom.org

* Данная презентация во всем своем объеме не является публичной офертой и представлена только для информационных целей